

FRAGEBOGEN - Übernahme Hausverwaltung

- WEG-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung (Vermietete Eigentumswohnung(en))



Stammdaten:

| | |
|--|---|
| Adresse | |
| Baujahr | |
| Anzahl Wohnungen | |
| Anzahl Einzelgaragen/Pkw-Stellplätze in Tiefgarage/Pkw-Stellplätze im Freien | |
| Gartenanteile? | |
| Gemeinschaftliche Räume | <i>[Beispiel: Waschraum, Fahrradkeller]</i> |
| Gewerbereinheiten (Art/Anzahl)? | <i>[Beispiel: Ladenlokal, Arztpraxis]</i> |
| Stichtag Abrechnung | <i>[i.d.R. der 31.12.]</i> |
| Sonstiges | |
| | |
| | |

Eigentümer:

| | |
|------------------------|--|
| Name(n), Anschrift(en) | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Derzeitiger Verwalter:

| | |
|--|---|
| Name | |
| Seit wann? | |
| Bei ETW: Zusätzliche Dienstleistungen? | <i>[Über die WEG-Verwaltung hinausgehend, z.B. Erstellung Nebenkostenabrechnungen für Mieter]</i> |
| Bei Mietshaus: Wechsel geplant zum | |
| Warum Wechsel? | |
| | |

Heizungs-/Warmwasserversorgungs-Anlage:

| | |
|---|--|
| Brennstoff | |
| Herstellungsjahr | |
| Zentrale Warmwasserversorgung ja/nein? | |
| Falls ja: Separate Messung Wärmemenge für Warmwasser ja/nein? | <i>[Dies erfolgt typischerweise mit einem Wärmehähler]</i> |
| Wartungsvertrag ja/nein? | |
| Regelmäßige Legionellenprüfung ja/nein? | |
| Energieausweis vorhanden? | <i>[Bedarfs- oder Verbrauchsausweis]</i> |

Heiz-, Warmwasser- und Kaltwasserkostenabrechnung:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Name Dienstleister | |
| Messgeräte Heizung (Art)? | <i>[Heizkostenverteiler an den Heizkörpern oder 1 Wärmehähler je Wohnung]</i> |
| Messgeräte Warmwasser? | <i>[WW-Zähler an jeder Entnahmestelle oder 1 je Wohnung]</i> |
| Messgeräte Kaltwasser ja/nein? | |
| Wartungsvertrag Messgeräte ja/nein? | |

Objektpflege:

| | |
|----------------------------------|---|
| Hausmeister ja/nein? | |
| Falls ja: Umfang Dienstleistung? | <i>[Hausreinigung/Reinigung Außenanlagen, Gartenpflege, Winterdienst]</i> |

Rauchwarnmelder:

| | |
|------------------------------|--|
| Vorhanden ja/nein? | |
| Wartungsvertrag ja/nein? | |
| Falls ja: Name Dienstleister | |

Größere Sanierungsmaßnahmen:

| | |
|--|--|
| In den letzten 5 Jahren durchgeführt | |
| In den nächsten 2 bis 3 Jahren voraussichtlich anstehend | |

Unerledigte Streitigkeiten:

| | |
|----------------------------|--|
| Rechtsstreite mit Mietern? | |
| Rechtsstreite mit anderen? | |
| Sonstige Streitigkeiten? | |
| | |